**КОНТРАКТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Тирасполь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Служба государственного надзора Министерства юстиции ПМР, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице начальника Службы государственного надзора Министерства юстиции ПМР Устенко Валентины Ивановны, действующей на основании Положения о Службе государственного надзора Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики, утвержденного Приказом Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики от 17 ноября 2022 года № 327 «Об утверждении Положения о Службе государственного надзора Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики» (официальный сайт Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики, номер опубликования: 2022001797, дата опубликования: 18 ноября 2022 года) в действующей редакции с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое(ый) «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту фасада и отмостки (далее по тексту – Работы) административного здания Службы государственного надзора, расположенного по адресу г. Тирасполь, ул. Мира, 50 (далее по тексту – Объект), а Заказчик обязуется принять результат Работы, выполненной в рамках утвержденного задания, и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются: капитальный ремонт фасада и отмостки Объекта.

1.2. Требования, предъявляемые к выполненным Работам (объем, виды, стоимость Работы), применяемым материалам, определяются Сторонами настоящего Контракта на основании предварительных сметных расчетов (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющихся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Срок окончанияРабот определяется согласно графику выполнения Работ (Приложение № 2 к настоящему Контракту), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.4. Результатом выполненных Работ по настоящему Контракту является законченный Объект после подписания Акта выполненных работ.

1. **СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Контракта устанавливается в рублях Приднестровской Молдавской Республики, определяется на основании сметных расчетов согласно Приложению № 1 к настоящему Контракту и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой и определяется на весь срок действия Контракта в соответствии с требованиями, установленными законодательством Приднестровской Молдавской Республики

2.3. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Оплата осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

2.4.1. Заказчик производит Подрядчику предварительную оплату (аванс) в размере не более 25 (двадцати пяти) процентов от стоимости Работы по настоящему Контракту;

2.4.2. Заказчик производит окончательный расчет за фактически выполненную Работу по мере бюджетного финансирования, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней смомента подписания сторонами Акта выполненных работ.

2.5. Расчет по настоящему Контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика.

2.6. Источник финансирования настоящего Контракта – республиканский бюджет (Фонд капитальных вложений на 2023 год).

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

3.1. Подрядчик обязан начать выполнение Работ с момента подписания Контракта Сторонами и поступления аванса (предоплаты) от Заказчика и сдать результат Работы Заказчику не позднее 15 декабря 2023 года.

Подрядчик вправе выполнить Работы и сдать ее результат Заказчику досрочно. При этом такое досрочное исполнение не влечет обязанности Заказчика по досрочной оплате выполненных Работ.

3.2. Увеличение предельного сроков выполнения Работ по настоящему Контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного Сторонами.

3.3. Выполнение Работ по Контракту осуществляется в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Контракту).

3.4. Заказчик обязан обеспечивать Подрядчику доступ на Объект в рабочие дни с 8.30 до 17.30 и, при необходимости, в нерабочие дни, на протяжении всего периода проведения Работ на Объекте.

3.5. Передача результатов выполненных Подрядчиком Работ оформляется Актом выполненных работ.

Материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) включаются в Акт выполненных работ по стоимости, соответствующей фактической стоимости указанных ресурсов с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета) либо в случае использования давальческого материала – по цене, указанной Заказчиком. В случае нарушения данного требования положительная разница между стоимостью, включенной в Акт выполненных работ, и фактической стоимостью израсходованных материальных ресурсов подлежит возмещению Подрядчиком в республиканский бюджет в полном объеме.

3.6. Подрядчик предоставляет Заказчику результат Работы с приложением Акта выполненных работ. Датой завершения Работ считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.

Приемка Работ Заказчиком осуществляется при наличии документа, подписанного руководителем Подрядчика или уполномоченными им лицами, с приложением копий документов, подтверждающих полномочия на подписание и представление таких документов, с проставлением печати Подрядчика на месте подписи должностного лица, содержащего информацию о:

- суммах денежных средств, предъявленных к оплате в составе Акта выполненных работ и предусмотренных на выплату заработной платы и на уплату единого социального налога на данную заработную плату, начисленных и выплаченных работникам, задействованным на Объекте, а также уплаченных в виде единого социального налога;

- суммах и долях от общей стоимости Работ, предусмотренной настоящим Контрактом, по привлеченным юридическим лицам для выполнения Работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ и (или) физическим лицам по гражданско-правовым договорам, в случае привлечения Подрядчиком таких лиц к выполнению Работы;

- фактической стоимости материальных ресурсов (материалов, изделий и конструкций), включенных в Акт выполненных работ.

3.7. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ и информации, указанной в пункте 3.6. настоящего Контракта, обязан принять результат выполненных Работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.8. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных Работ, Сторонами составляется двухсторонний Акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.9. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных Работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.7. настоящего Контракта.

3.10. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в 10 (десятидневный) срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.11. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.9. и 3.10. настоящего Контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объёме в сроки, указанные Заказчиком.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнять Работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом;

4.1.2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных Работ в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.4. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия по выполнению Работ;

4.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Контракту;

4.1.6. передать результат выполненных Работ Заказчику по Акту выполненных работ с предоставлением информации, указанной в пункте 3.6. настоящего Контракта;

4.1.7. в полном объеме начислить и выплатить работникам, задействованным на Объекте, денежные средства, предъявленные к оплате в составе Акта выполненных работ и предусмотренные на выплату заработной платы, а также уплатить денежные средства, предъявленные к оплате в составе Акта выполненных работ и предусмотренные на уплату единого социального налога на данную заработную плату. В случае наличия по итогам отчетного года и 3 (трех) месяцев года, следующего за отчетным, разницы денежных средств между средствами, сформированными в составе Акта выполненных работ и фактически начисленными, выплаченными работникам Подрядчика и уплаченными в виде единого социального налога, данная разница подлежит возмещению Подрядчиком в республиканский бюджет за минусом уплаченных налогов на данную разницу (налог на доходы организаций, налог на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы) в срок не позднее 1 июня года, следующего за истекшим отчетным годом;

4.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Контракту;

4.2.2. выполнить Работы и сдать ее результат Заказчику досрочно;

4.2.3. требовать своевременной оплаты результата выполненных Работ на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом;

4.2.4. требовать обеспечения своевременной приемки результата выполненных Работ и подписания Акта выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.5. привлекать юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым договорам на сумму, в совокупности не превышающую 20 (двадцати) процентов от общей стоимости Работ, предусмотренной в настоящем Контракте. В случае превышения установленного предела сумма превышения подлежит возмещению Подрядчиком в республиканский бюджет в полном объеме;

4.2.6. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных Работ в сроки, предусмотренные Контрактом;

4.3.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им Работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

4.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.4. принять по Акту выполненных работ выполненных по настоящему Контракту Работ либо составить мотивированный отказ в приёмке;

4.3.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего Контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения Работ по настоящему Контракту;

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов Работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим Контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки;

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим Контрактом.

5.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим Контрактом за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего Контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работы, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от цены настоящего Контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего Контракта.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по Контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим Контрактом пени за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту.

1. **ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего Контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2023 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту и осуществления всех необходимых платежей.

8.2. Днем подписания настоящего Контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 10 настоящего Контракта (под подписями сторон).

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, Стороны руководствуются нормами законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Изменение условий настоящего Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями Сторон.

9.4. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

9.5. Настоящий Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| Служба Государственного надзора  Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики  3300, г. Тирасполь, ул. Мира 50  Тел. (373533) 69725  р/с 2182006445305028  в ПРБ г. Тирасполь  КУБ 00, корр.счет 2029000001  ф/к 0200041120  **Начальник**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Устенко В.И.** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |